



Ein gutes Jahr für den Flughafen Wien: Bilanz 2012

2012 alle wesentlichen Unternehmensziele erreicht – Vertrauen der Anleger in den Flughafen Wien kehrt zurück

- Gestiegener Aktienkurs: Plus von 81% gegenüber dem Tiefstkurs 2012 – Vertrauen der Anleger kehrt zurück
- Deutlich höhere Produktivität: Nachhaltige Senkung der Sach-, Finanzierungs- und Personalkosten erreicht
- Erfolgreiche Schuldenreduktion: Nettoverschuldung auf € 720 Mio.
- Kosten Check-in 3 (Skylink) unter € 740 Mio.
- Schadensersatzforderungen werden mit Nachdruck verfolgt
- Dividende steigt auf € 1,05 pro Aktie (Vorschlag an die Hauptversammlung)
- Standortvermarktung und Immobilienstrategie als ein Schwerpunkt für 2013 – Neuer Standortmanager
- Erweiterung des Hotel-Angebots, Optimierung des Conferencing-Angebots und Cargo-Immobilien, Businesspark Fischamend, bedarfsgerechter Ausbau des Office-Angebots

Ertragsdelle von 2011 ausgebügelt – wieder positive Ergebnisentwicklung 2012

in € Mio.	2012	2011	Δ in %
Umsatzerlöse	607,4	582,0	+4,4
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	221,4	189,0	+17,1
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	108,0	67,2	+60,8
Finanzergebnis	-14,3	-22,2	-35,5
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	93,7	45,0	+108,2
Periodenergebnis (nach Steuern und Minderheiten)	71,9	31,6	+127,5

Ertragsdelle von 2011 ausgebügelt – wieder positive Ergebnisentwicklung 2012

in € Mio.	2012	2011	Δ in %
Nettoverschuldung (31.12.2012. vs. 31.12.2011)	719,6	751,7	-4,3
Gearing (in %; 31.12.2012. vs. 31.12.2011)	84,5	92,6	-8,1%p.
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	179,7	178,9	+0,4
CAPEX	101,8	262,8	-61,3
Eigenkapital	851,6	811,4	+4,9
Eigenkapitalquote (in %)	41,3	37,7	+3,6%p.

Die Finanzziele 2013: Optimistischer Unternehmensausblick

	2012		Finanzziele 2013
Umsatz	€ 607 Mio.	➔	steigend, größer € 625 Mio.
EBITDA	€ 221 Mio.	➔	steigend, größer € 230 Mio.
Konzernergebnis	€ 72 Mio.	➔	größer € 65 Mio.
Nettoverschuldung	< 3,3x EBITDA € 720 Mio.	➔	sinkend, kleiner/gleich 2,9x EBITDA (kleiner € 680 Mio.)
CAPEX	€ 102 Mio.	➔	ca. € 115 Mio.

Ergebnisentwicklung in den Segmenten in 2012

	Airport		Handling ¹		Retail & Properties		Sonstige Segmente	
		Δ in %		Δ in %		Δ in %		Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	317,8	+7,8	153,8	-4,2	119,5	+8,0	16,1	+0,2
EBITDA (in € Mio.)	136,7	+5,9	23,4	+269,1	67,7	+7,3	17,4	+14,4
EBIT (in € Mio.)	68,5	+20,0	17,7	n.a.	41,6	+37,1	4,4	-5,7
Mitarbeiter (per 31.12.) ²	437	+3,5	3.057	-5,4	56	-14,5	565	-8,2
Mitarbeiter (durchschnittlich) ²	432	+4,1	3.233	-1,6	57	-15,7	569	-5,2

1) Handling beinh. Sicherheitsdienstleistungen der VIAS und VAH (Handling General Aviation; 2) Exklusive nicht zuordenbare Mitarbeiter

Wesentliche Treiber Segment Airport:

- Starkes Passagierwachstum (+5 %) in 2012, Transferpassagiere + 8,1 %
- Sicherheitsentgelt als Umsatztreiber
- Mehr Mitarbeiter aufgrund Inbetriebnahme Check-in 3

Ergebnisentwicklung in den Segmenten in 2012

	Airport		Handling ¹		Retail & Properties		Sonstige Segmente	
		Δ in %		Δ in %		Δ in %		Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	317,8	+7,8	153,8	-4,2	119,5	+8,0	16,1	+0,2
EBITDA (in € Mio.)	136,7	+5,9	23,4	+269,1	67,7	+7,3	17,4	+14,4
EBIT (in € Mio.)	68,5	+20,0	17,7	n.a.	41,6	+37,1	4,4	-5,7
Mitarbeiter (per 31.12.)²	437	+3,5	3.057	-5,4	56	-14,5	565	-8,2
Mitarbeiter (durchschnittlich) ²	432	+4,1	3.233	-1,6	57	-15,7	569	-5,2

1) Handling beinh. Sicherheitsdienstleistungen der VIAS und VAH (Handling General Aviation; 2) Exklusive nicht zuordenbare Mitarbeiter

Wesentliche Treiber Segment Handling (inkl. Sicherheitsdienstleistungen und VAH):

- Rückgang bei Flugbewegungen
- Neue Handlingverträge mit neuen Konditionen zur nachhaltigen Absicherung
- Gegensteuerungsmaßnahmen durch Reduktion des Personalstandes

Ergebnisentwicklung in den Segmenten in 2012

	Airport		Handling ¹		Retail & Properties		Sonstige Segmente	
		Δ in %		Δ in %		Δ in %		Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	317,8	+7,8	153,8	-4,2	119,5	+8,0	16,1	+0,2
EBITDA (in € Mio.)	136,7	+5,9	23,4	+269,1	67,7	+7,3	17,4	+14,4
EBIT (in € Mio.)	68,5	+20,0	17,7	n.a.	41,6	+37,1	4,4	-5,7
Mitarbeiter (per 31.12.) ²	437	+3,5	3.057	-5,4	56	-14,5	565	-8,2
Mitarbeiter (durchschnittlich) ²	432	+4,1	3.233	-1,6	57	-15,7	569	-5,2

1) Handling beinh. Sicherheitsdienstleistungen der VIAS und VAH (Handling General Aviation; 2) Exklusive nicht zuordenbare Mitarbeiter

Wesentliche Treiber Segment Retail & Properties:

- Umsatzsteigerung bei Parken, Retail und Gastronomie aufgrund starken Passagierwachstums
- Reduktion des Personalstandes
- Steigende Umsätze/Passagier für 2013 erwartet

Ergebnisentwicklung in den Segmenten in 2012

	Airport		Handling ¹		Retail & Properties		Sonstige Segmente	
		Δ in %		Δ in %		Δ in %		Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	317,8	+7,8	153,8	-4,2	119,5	+8,0	16,1	+0,2
EBITDA (in € Mio.)	136,7	+5,9	23,4	+269,1	67,7	+7,3	17,4	+14,4
EBIT (in € Mio.)	68,5	+20,0	17,7	n.a.	41,6	+37,1	4,4	-5,7
Mitarbeiter (per 31.12.)²	437	+3,5	3.057	-5,4	56	-14,5	565	-8,2
Mitarbeiter (durchschnittlich) ²	432	+4,1	3.233	-1,6	57	-15,7	569	-5,2

1) Handling beinh. Sicherheitsdienstleistungen der VIAS und VAH (Handling General Aviation; 2) Exklusive nicht zuordenbare Mitarbeiter

Wesentliche Treiber Sonstige Segmente:

- Umfasst Dienstleistungen für intern/extern im Bereich Technik, Entsorgung, Telekommunikation, uvm.
- Stabile Umsatzentwicklung und Reduktion des Personalstandes

Ergebnisse Beteiligungen 2012

Malta Int. Airport

- Rd. 3.650.000 Passagiere (+4,1% vs. 2011)
- Umsatz: € 52,8 Mio.
- EBITDA: € 25,8; EBIT: € 20,7 Mio.
- EBITDA / EBIT Marge: 49% / 39%
- Periodenergebnis: € 12,5 Mio.
- Ergebnisbeitrag: € 4,2 Mio. (+9,6% vs. 2011)
- Platz 2 unter den besten Airports Europas (ASQ-Award)



Airport Košice

- Rd. 236.000 Passagiere (-11,4% vs. 2011)
- Umsatz: € 7,3 Mio.
- EBITDA: € 1,9, EBIT: € 1,1 Mio.
- EBITDA / EBIT Marge: 27% / 15%
- Periodenergebnis: € 1,4 Mio.
- Ergebnisbeitrag: € 0,9 Mio. (2011: € -13,1 Mio., aufgrund Wertberichtigung in 2011)



Flughafen Friedrichshafen

- Rd. 545.000 Passagiere (-4,7% vs. 2011)
- Umsatz¹: € 13,2 Mio.
- EBITDA: € 2,1; EBIT: € -0,7 Mio.
- EBITDA / EBIT Marge : 16% / -5%
- Ergebnisbeitrag: Null (nach negativem Ergebnis aufgrund der Wertberichtigung in 2011)

1) vorl. DHGB-Abschluss



Leichtes Passagierwachstum in 2013 erwartet

- VIE: Bessere Entwicklung als der europ. Durchschnitt
 - 5% Passagierwachstum in 2012 am Flughafen Wien
 - Stärkeres Pax-Wachstum (durchschnittl. 5,3%) seit dem Jahr 2000 als München, Frankfurt und Zürich
- Prognose für 2013: Mehr Passagiere, weniger Flugbewegungen
 - Passagiere +1 bis +2%
 - Bewegungen -1,5 bis -2,5%
 - gleichbleibendes MTOW (+/- 0%)

Neue Destinationen, Frequenzaufstockungen und neue Langstrecken


- Neue AUA-Langstrecke nach Chicago, Erweiterung der Griechenland-Kapazitäten bei NIKI
- Zwei neue Carrier im Sommerflugplan 2013: Minoan Air (3x/Woche Lugano), Kuwait Airways (saisonal 2x/Woche Kuwait)
- Frequenzaufstockungen bei AUA, NIKI, Transaero, Turkish Airlines
- Neue Destinationen im Sommerflugplan 2013: Chicago (US), Chios (GR), Kuwait (KWT), Lugano (CH)
- Neue Langstrecke im Winterflugplan 2013/14: Mit Condor nach Mombasa (Kenia)



Neuerungen bei Shopping & Gastronomie

- 85% der Geschäftsflächen sind in Betrieb, in den kommenden Monaten zahlreiche weitere Inbetriebnahmen
- Interessenten für die übrigen freien Flächen bereits vorhanden
- Neue Shops und Gastronomiebetriebe eröffnet:
 - Michal Legrin (C-Gates)
 - Cafe Culto (F-Gates)
 - Demnächst am Flughafen Wien: „Burger King, Camp David, Desigual, Porsche Design, Senses of Austria“ uvm.





Ergebnis 2012

Appendix

Vertrauen der Investoren zurückgekehrt:

Kursentwicklung in 2012 zeigt ein Plus von 47%

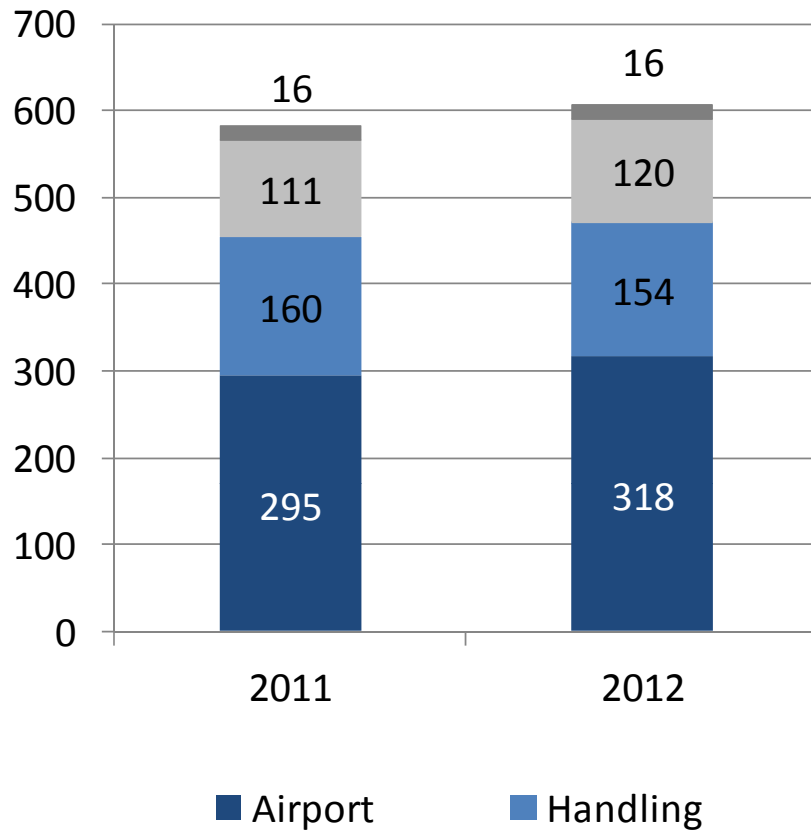


Dividendenvorschlag

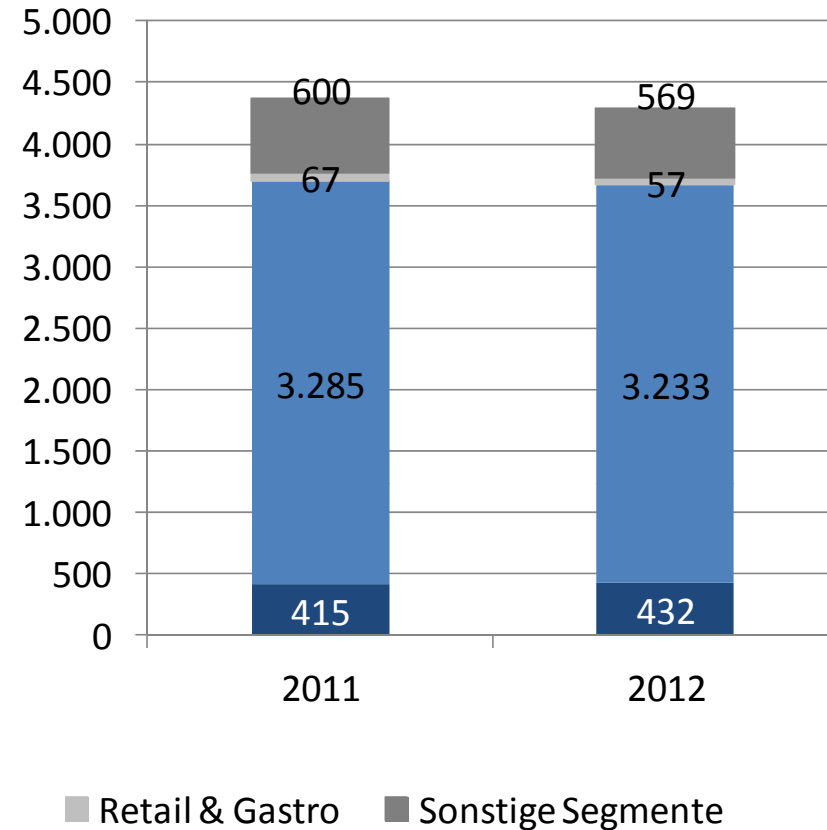
- Der Hauptversammlung wird eine Dividende von € 1,05 pro Aktie vorgeschlagen (Vorjahr: € 1,00 pro Aktie), das ergibt eine Dividendenausschüttung von insgesamt € 22,05 Mio., und entspricht einer Pay-out-Ratio von rd. 30,5% (2011: 66,5%)
- Dividendenrendite beträgt 2,4% vs. 3,4% in 2011 (Kurs per Jahresende)
- Marktkapitalisierung um 47% gestiegen, bei € 903 Mio. per Jahresultimo und überschreitet am 19. März sogar € 1 Milliarde
- Eigenkapital gestärkt, € 852 Mio. (+5%; 2011: € 811 Mio.)

Segmentbeiträge

Umsatz (in € Mio.)



Mitarbeiter (Durchschnitt)¹



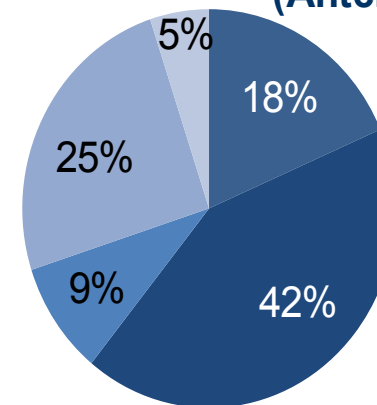
¹⁾ Exklusive nicht zuordenbare Mitarbeiter

Segment – Airport

- Positive Umsatzentwicklung in 2012 getrieben durch starkes Passagierwachstum (+5,0%) und das neue höhere Sicherheitsentgelt
- EBIT-Steigerung zusätzlich durch Wegfall von a.o. Abschreibungen unterstützt
- Transferpassagiere +8,1%
- Geringere Anzahl der Bewegungen (-0,6%) und MTOW (-1,7%) – bei gleichzeitiger Steigerung der PAX und damit einhergehend einer höheren Kapazitätsauslastung
- Wichtige Entwicklungen in 2012:
 - Check-in 3 erfolgreich in Betrieb genommen – geht allerdings wie angekündigt mit Aufwandssteigerungen einher
 - Modernisierung Check-in 1
 - Flughafenentgeltegesetz durch Parlament beschlossen
 - Neues Sicherheitsentgelt von € 7,7 pro abfliegendem Passagier ermittelt

	2012	2011	Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	317,8	294,6	+7,8
EBITDA (in € Mio.)	136,7	129,2	+5,9
EBIT (in € Mio.)	68,5	57,1	+20,0
Mitarbeiter (per 31.12.)	437	422	+3,5
Mitarbeiter (durchschnittl.)	432	415	+4,1

Umsatzverteilung (Anteil und Veränderung vs. 2011)

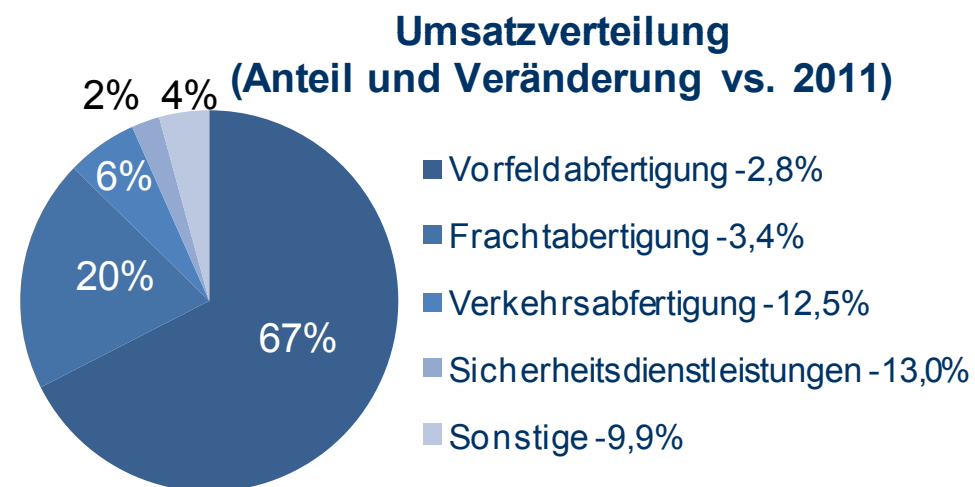


- Landeentgelt -9,9%
- Passagierentgelt +13,6%
- Infrastrukturentgelt +5,8%
- Sicherheitsentgelt +15,7%
- Sonstige +8,2%

Segment – Handling¹

- Marktanteil nahezu unverändert bei rund 90%
- Externe Umsätze v.a. durch neue langfristige Handling-Verträge und geringeren Cargo Volumina leicht gesunken
- Verbesserte EBITDA und EBIT Margen von 2,9% auf 10,6% bzw. von 0,1% auf 8,0% v.a. durch Wegfall signifikanter Einmaleffekte in 2011
- Produktivitätssteigerung: im Schnitt 1,6% und per Ende 2012 sogar 5,4% geringere Mitarbeiteranzahl
- Wichtige Entwicklung 2012: Neuverhandlungen mit AUA abgeschlossen; Option auf Verlängerung bis zu 7 Jahre – langfristige Profitabilität des Geschäfts soll gesichert werden

	2012	2011	Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	153,8	160,5	-4,2
EBITDA (in € Mio.)	23,4	6,3	+269,1
EBIT (in € Mio.)	17,7	0,2	n.a.
Mitarbeiter (per 31.12.)	3.057	3.231	-5,4
Mitarbeiter (durchschnittl.)	3.233	3.285	-1,6



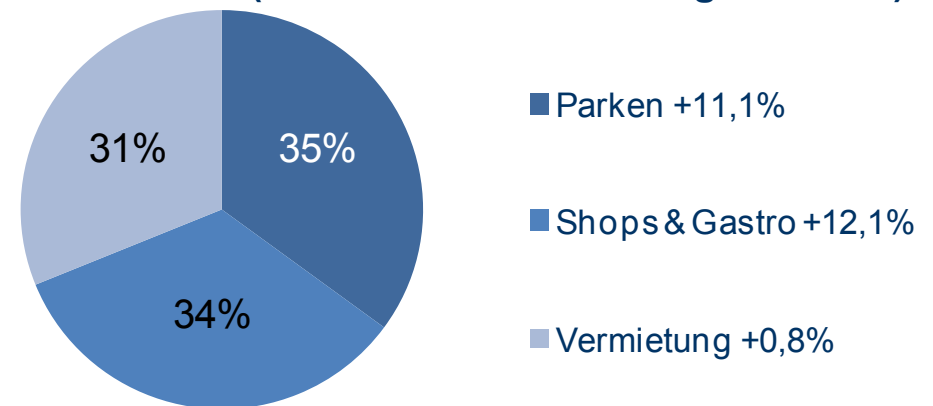
1) Handling beinhaltet Sicherheitsdienstleistungen der VIAS und VAH (Handling-General Aviation)

Segment – Retail & Properties

- Erträge aus Shops und Gastronomie gestiegen aufgrund starken Passagierwachstums
- Erfreuliche Entwicklung der Erträge aus Parken und Vermietung
- Wichtige Entwicklungen in 2012: Insolvenz einer Bestandsnehmerin – Flächen zurückerhalten
- 85% der Geschäftsflächen sind in Betrieb, in den kommenden Monaten zahlreiche weitere Inbetriebnahmen

	2012	2011	Δ in %
Externe Umsätze (in € Mio.)	119,5	110,6	+8,0
EBITDA (in € Mio.)	67,7	63,1	+7,3
EBIT (in € Mio.)	41,6	30,3	+37,1
Mitarbeiter (per 31.12.)	56	65	-14,5
Mitarbeiter (durchschnittl.)	57	67	-15,7

**Umsatzverteilung
(Anteil und Veränderung vs. 2011)**



Aufwendungen

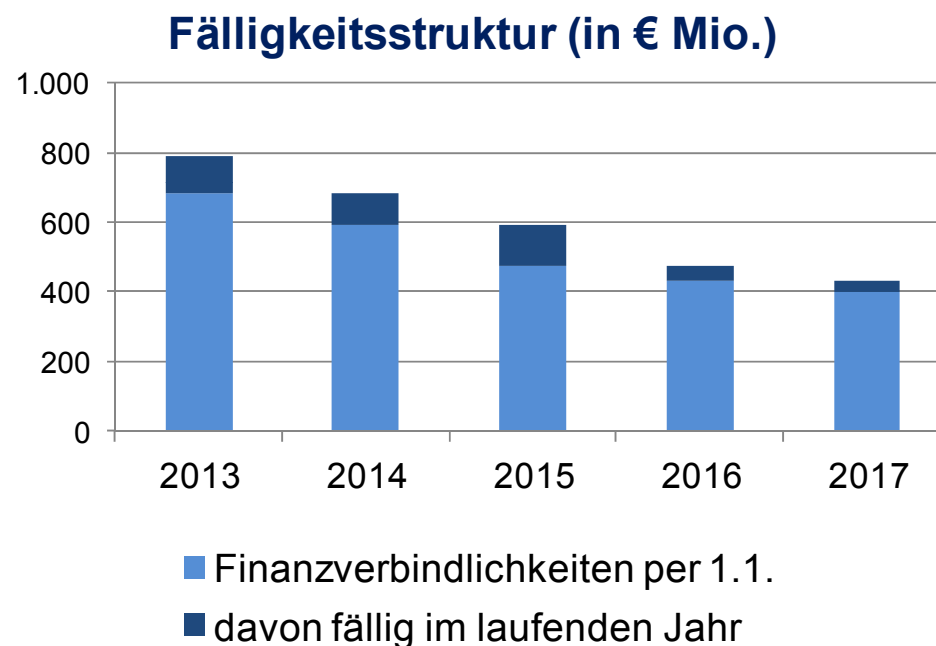
- **Material und bezogene Leistungen:** leicht gestiegen durch höheren Energieverbrauch
- **Personalkosten:** Trotz Erhöhungen aus Kollektivvertrag durch Produktivitätssteigerung gesunken: Anzahl der Mitarbeiter seit Jahresende 2011 trotz Inbetriebnahme von Check-in 3 um 194 auf 4.306 gesunken.
- **Sonstige betriebliche Aufwendungen:** Mehraufwand v.a. für Fremdleistungen, Instandhaltungen, Schadensfälle sowie Wertberichtigungen für zweifelhafte Forderungen (Insolvenz Sardana) – zum Teil durch die Auflösung von Wertberichtigungen für Forderungen bzw. durch niedrigere Aufwendungen v.a. bei Marketing, Marktkommunikation und Rechts- und Beratungskosten kompensiert
- **Abschreibungen:** insgesamt niedriger, da die aufgrund Check-in 3 höheren planmäßigen Abschreibungen (+€ 31,8 Mio.) durch die um € 40,2 Mio. höheren außerordentlichen Abschreibungen des letzten Jahres mehr als kompensiert wurden (2012 beinhaltet a.o. Abschreibungen von € 15,2 Mio. für Fracht und Office-Immobilien, Firmenwerte und Sachanlagen)

in € Mio.	2012	2011	Δ in %
Material	-43,2	-42,1	+2,7
Personal	-249,7	-258,5	-3,4
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-117,2	-112,9	+3,8
Abschreibungen	-113,4	-121,8	-6,9

Verschuldung und Gearing

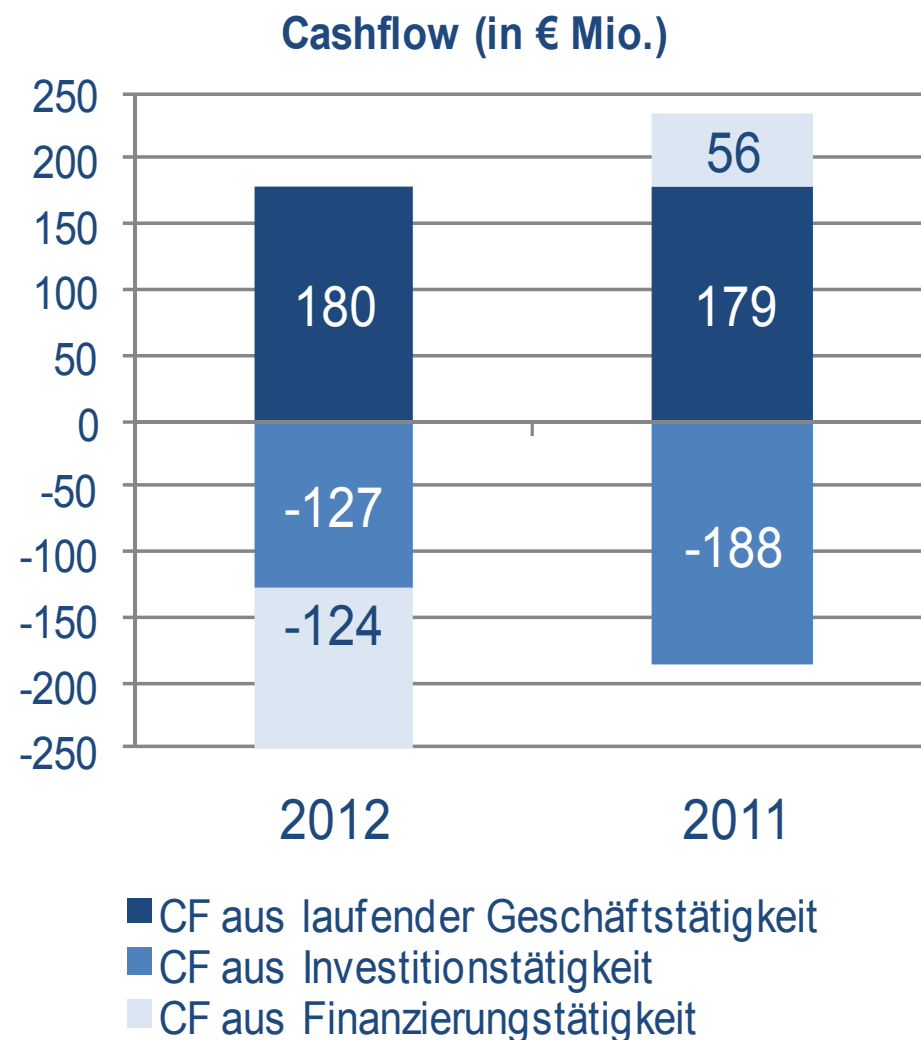
- Rückgang der Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalente um -64%, hauptsächlich durch die vorzeitige Tilgung eines Teils des Schuldscheindarlehens (€ 64,0 Mio.) und der Teiltilgung der ULSG-Finanzierung (€ 60,8 Mio.)
- Aufgrund der Fälligkeiten Umgliederung von € 103,6 Mio. von lang- in die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten; Finanzverbindlichkeiten um €102,9 Mio. gegenüber 2011 gesunken
- Gearing sinkt weiter von 92,6% per 31.12.2011 auf 84,5% per 31.12.2012
- Nettoverschuldung gesunken (-4,3%)
- Net Debt / EBITDA Ratio
 - Ziel 2013: rd. 2,9x
 - Ziel 2016: rd. 2,5x

	31.12.2012	31.12.2011	Δ in %
Gearing (in %)	84,5	92,6	-8,1%p.
Nettoverschuldung (in € Mio.)	719,6	751,7	-4,3



Cashflow & Investitionen

- **Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit** in 2012 trotz besserem Ergebnis beinahe konstant, vor allem aufgrund der Reduktion von Rückstellungen und Verbindlichkeiten (- € 11,1 Mio.) in 2012
- **Cashflow aus Investitionstätigkeit** in 2012 um € 60,8 Mio. gefallen. Grund dafür war insbesondere das geringere Investitionsniveau des Check-in 3
- **Cashflow aus Finanzierungstätigkeit** in 2012 negativ insbesondere durch Tilgungen von Finanzverbindlichkeiten und der Dividendenauszahlung (€ 21 Mio.) im Vergleich zu 2011
- **Investitionen (CAPEX)** bei € 101,8 Mio. – die größten Investitionen entfielen auf die Terminalerweiterung Check-in 3

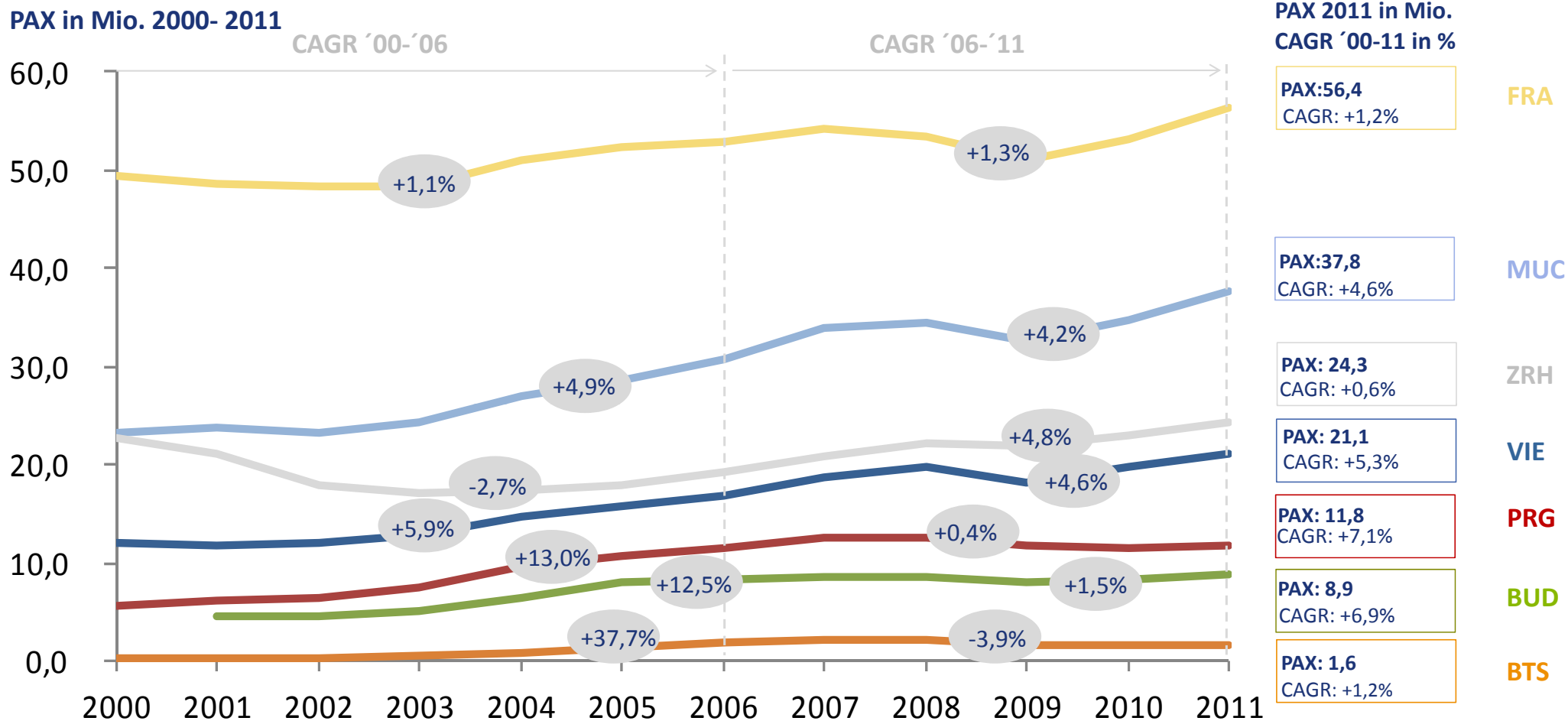


Auf einen Blick: Verkehrsergebnis 2012

	2012	2011	Δ in %
Passagiere (in Mio.)	22,2	21,1	+5,0
Transferpassagiere (in Mio.)	7,1	6,5	+8,1
Lokalpassagiere (in Mio.)	15,1	14,5	+3,8
Flugbewegungen (in 1.000)	244,7	246,2	-0,6
MTOW (in Mio. Tonnen)	8,1	8,3	-1,7
Fracht inkl. Trucking (in 1.000 Tonnen)	252,3	277,8	-9,2
Sitzladefaktor (in %)	73,0	69,6	+3,4%p.

Passagierentwicklung stärker als im Airport-Vergleich

PAX 2012: FRA +1,9%, MUC +1,6%, ZHR +1,9%, VIE +5,0%

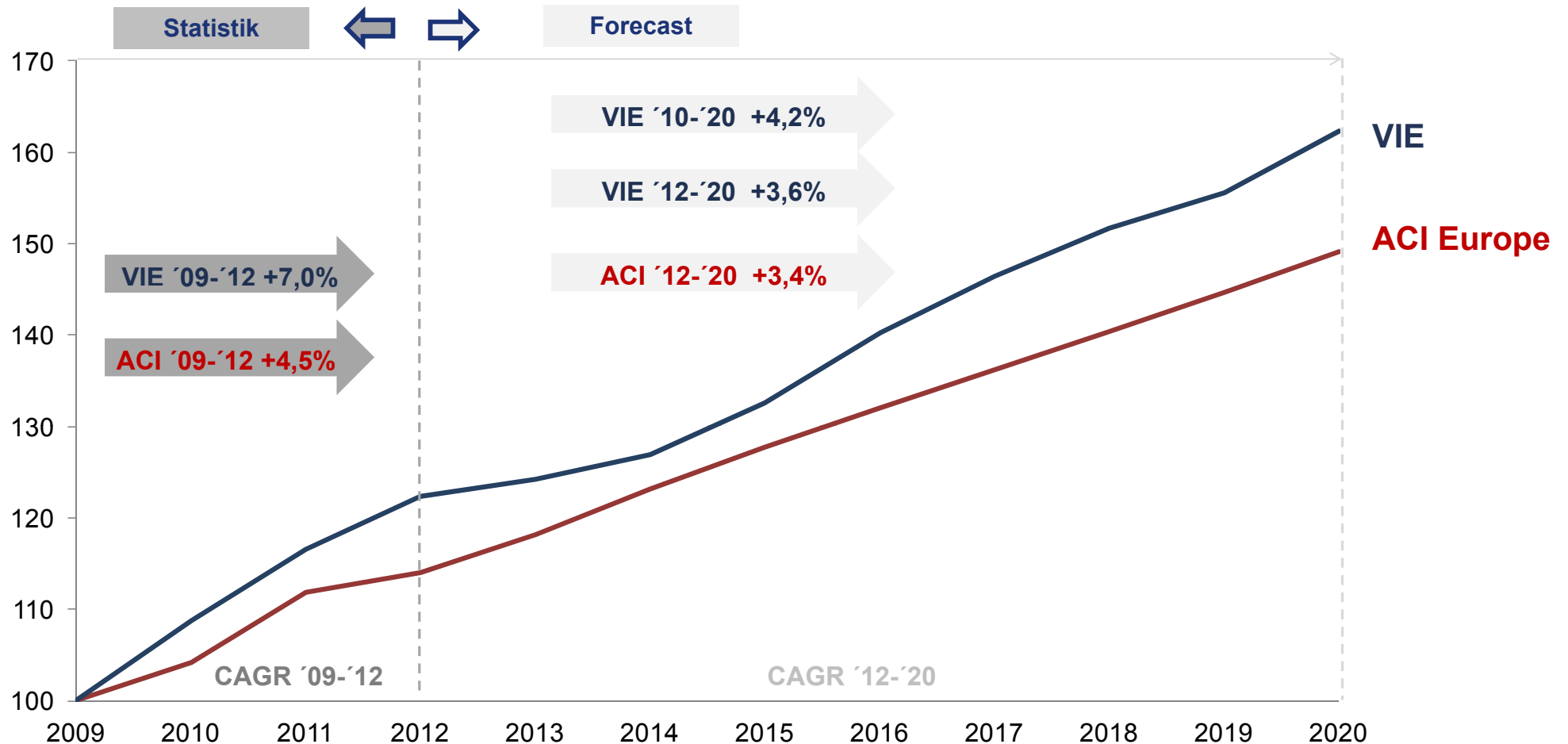


Quelle: VIE: inhouse; Peer Group: Homepages

Aviation bleibt auch in Zukunft ein Wachstumsmarkt

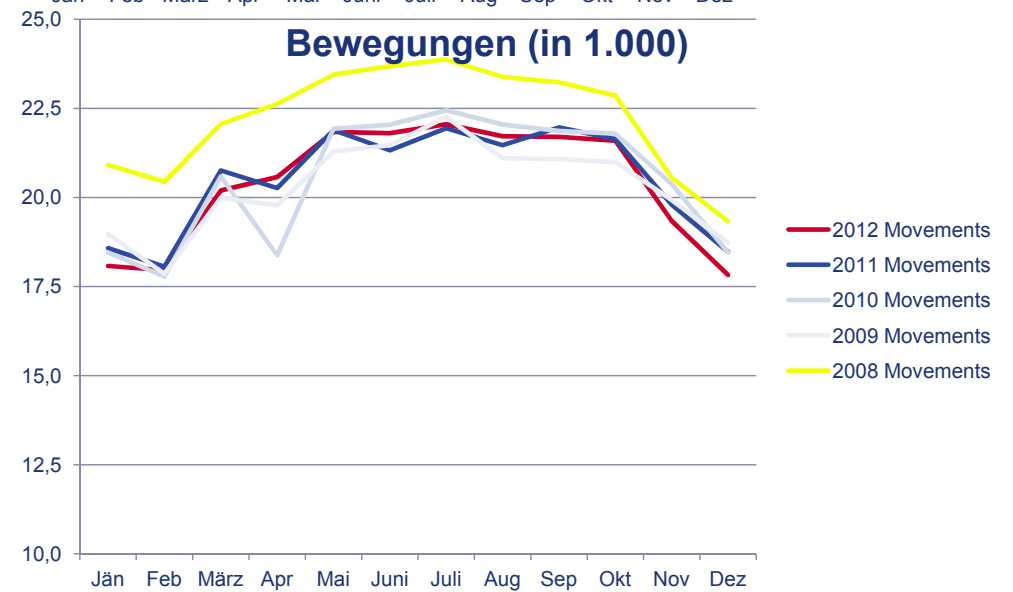
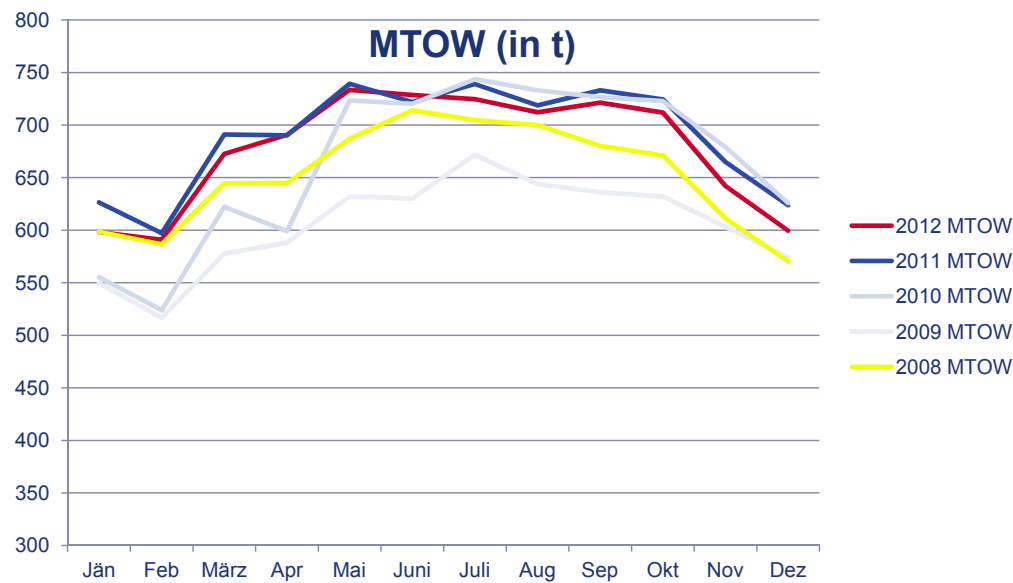
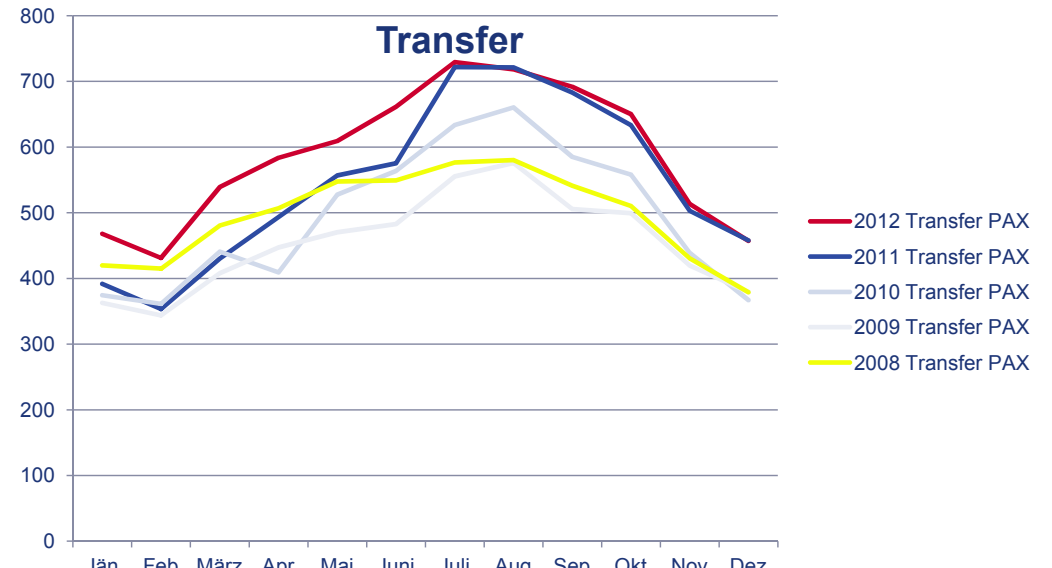
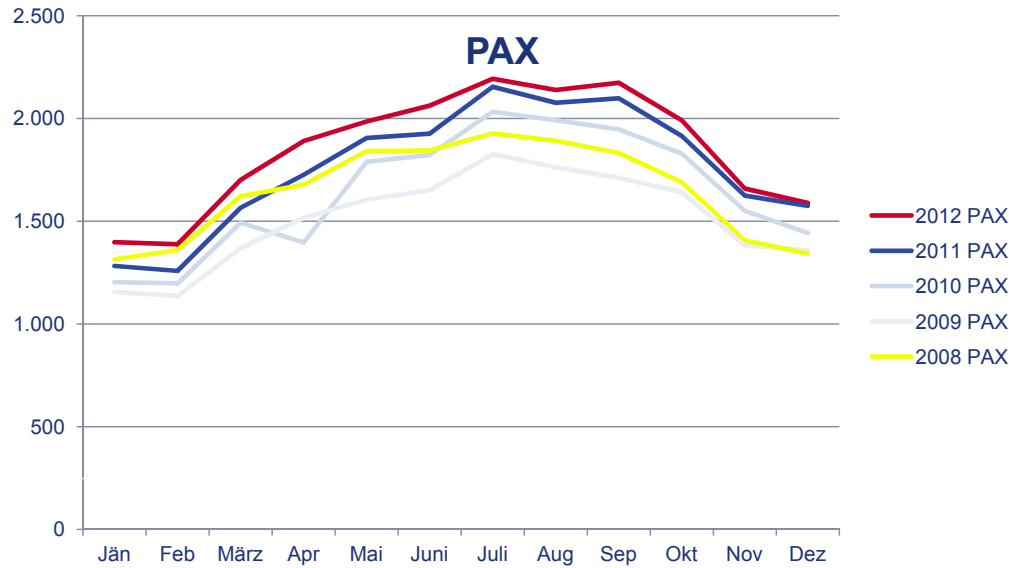
Verkehrsentwicklung VIE vs. ACI Europe 2009-2020

PAX Indexiert



Quelle: ACI: ACI EUROPE Airport Traffic Report bzw. Global Traffic Forecast 2012-2031; VIE: inhouse

Verkehrsentwicklung: Vergleich 5 Jahre





Ein gutes Jahr für den Flughafen Wien: Bilanz 2012